



IPT⁴-hanke

**Sopimus integroitujen projekti- ja palvelu-
toimitusten kehittämishankkeen toteuttami-
sesta 2022-25**

- Pilotin kanssa**
- Ilman pilottia**

Sisältö

1. Sopimuksen tarkoitus	3
2. Sopimusosapuolet.....	3
3. Hankkeen tavoitteet	3
4. Hankkeen sisältö	4
5. Hankkeen rahoittaminen ja laskutus	5
6. Tilaajan tehtävät ja oikeudet	6
7. Toimittajan tehtävät.....	7
8. Raklin tehtävät	7
9. Hankkeen ohjausryhmä ja sen tehtävät	8
10. Muut sopimusehdot.....	8
11. Sopimuksen ja hankkeen yhteyshenkilöt.....	8
12. Sopimus Hankkeen käynnistämisestä ja toteuttamisesta	9

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan integroitujen projekti- ja palvelutoimitusten kehittämishankeohjelman (IPT-hankeohjelma, jäljempänä "Hankeohjelma") neljännen vaiheen (IPT⁴-hanke, jäljempänä "Hanke") osallistumisesta ja sen ehdoista

2. Sopimusosapuolet

Hankkeen toimeksiantajana (jäljempänä "Toimeksiantaja") on RAKLI ry (Y 1070296-2).

Hankkeen toteuttajana (jäljempänä "Toteuttaja") toimii Vison Oy (Y 2481700-7). Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita.

Hankkeen tilaavat ja rahoittavat yhdessä Hankkeeseen osallistuvat organisaatiot (jäljempänä "Tilaaajat tai Tilaaajaosapuoli").

Tämän sopimuksen osapuolia ovat Toimeksiantaja, Toimittaja ja sopimuksen allekirjoittanut Tilaaajaosapuoli (jäljempänä "Osapuolet").

Toimeksiantaja ja Toimittaja tekevät samansisältöisen sopimuksen erikseen jokaisen Tilaaajaosapuolen kanssa.

Hanke on hankintalain 9 §:n mukainen poikkeus yleisestä kilpailuttamisvelvollisuudesta, koska Hankkeesta saatavat tulokset julkaistaan avoimesti kaikkien halukkaiden saataville.

Hanke käynnistyy ja tämä sopimus tulee voimaan, kun Hankkeen Tilaaajien määrä on vähintään seitsemän (7).

3. Hankeohjelman ja Hankkeen tavoitteet

Hankeohjelman tavoitteena on Suomen kiinteistö- ja rakennusalan nostaminen maailman kärkeen vaativien projekti- ja palvelutoimitusten toteuttamisessa. Tähän tavoitteeseen pyritään toimialan kulttuuria muuttamalla sekä tilaajien ja palveluntuottajien strategioita, liiketoimintamalleja, sopimusrakenteita ja toimintamalleja uudistamalla.

Projekti- ja palvelutoimitusten kehittämisessä keskitytään niiden tuottaman arvon kasvattamiseen ja hukan vähentämiseen.

Vuosien 2022-25 kehitystavoitteita ovat projektien ja palveluiden parempi arvon tuotto, eri osapuolten syvämpi integrointi, toimintamallien uudistaminen ja vakiointi sekä toimialan tutkimus- ja kehitystyön suuntaaminen yhteisiin tavoitteisiin. Lisäksi tavoitteena on kiinteistö- ja rakennusalan kasvuohjelman tavoitteiden toteuttaminen pilotoitavien projektien ja palveluiden kautta.

Hankkeen ja sen pilottiprojektien tulokset ovat julkisia kaikille Hankkeen osapuolille ja kaikkien osapuolten vapaasti käytettävissä. Hankkeesta saatavat tulokset julkaistaan avoimesti kaikkien halukkaiden saataville.

Hankkeeseen osallistuvien yritysten tulee noudattaa sopimuksen liitteenä olevaa "Kilpailijoiden välistä T&K-yhteistyötä koskeva kilpailuoikeudellinen arvio ja toimintasuosituksen" -ohjetta (Liite 1). Kyseinen liite on alun perin laadittu RAIN2-hankkeelle, mutta se on tarvittaessa sovellettavissa myös tässä hankkeessa

Lisäksi osallistujien tulee noudattaa kilpailulainsäädännön asettamia vaatimuksia osallistuessaan hankkeessa tapahtuvaan työskentelyyn. Rakennusteollisuus RT ry:n sekä SKOL ry:n kilpailusäädännön noudattamisen pelisäännöt ja ohjeet on tuotu osallistujien tiedoksi tämän sopimuksen liitteenä (Liitteet 2 ja 3). Hankkeeseen osallistuvien hankintayksiköiden tulee noudattaa hankkeeseen liittyvissä hankinnoissa hankintasäännösten määräyksiä.

4. Hankkeen sisältö

Hanke muodostuu Osapuolten

- yhteisestä tutkimus- ja kehittämishankkeesta
- Osapuolen omasta pilotoinnista tai testaamisesta ja siihen mahdollisesti liittyvästä konsultoinnista.

Hankkeessa yhdistyvät tutkimus ja kehitystyö, kullekin Tilaajaosapuolelle räätälöitävä valmennus ja koulutus, pilottiprojektien ja testaamisen suunnittelu ja kehittäminen sekä pilottiprojekteista ja testaamisesta saatavien kokemusten jakaminen. Osa Hankkeen työpajoista toteutetaan yhteistyössä palveluntuottajien RAIN-hankkeen kanssa.

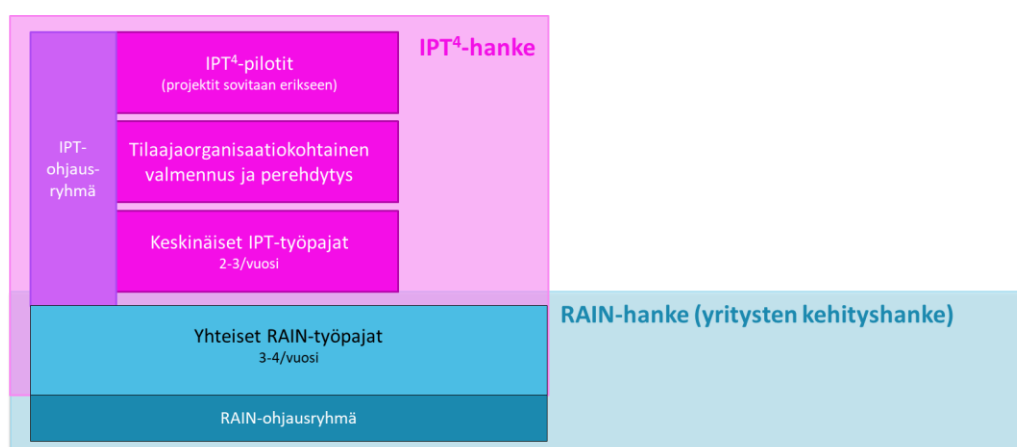
Tutkimus- ja kehittämisosuus

Hankkeen tutkimus- ja kehittämisosuus toteutetaan Osapuolten yhteisenä seminaari- ja työpajasarjana, jossa Osapuolet kehittävät yhdessä integroituja toteutusmuotoja ja niiden hankintoja. Integroitujen toteutusmuotojen kehitys- ja toteutusvaiheiden läpiviennissä keskitytään erityisesti lean-tuotannon kehittämiseen, integraation johtamiseen sekä eri osapuolten osallistamiseen.

Hankkeeseen osallistuvien Tilaajaorganisaatioiden tulee testata jotakin Hankkeen kehittämistavoitetta ja teemaa. Nämä voivat olla lyhyitä esim. 1-2 kk mittaisia kokeiluja Tilaajaorganisaation projekteilla. Kehittämistavoitteet ja teemat sovitaan tarkemmin Hankkeen ohjausryhmässä.

Tutkimus- ja kehittämisosuus muodostuu:

- Osapuolten IPT-työpajoista (2-3 kpl/vuosi)
- IPT⁴-hankkeen Osapuolten ja RAIN-hankkeen yhteisistä työpajoista (4-6 kpl/vuosi)
- Tilaajaosapuolille räätälöidyistä koulutuksista, valmennuksista tai testauksien tuesta (1-2 päivää)
- Aloitus- ja tulosseminaareista



Kuva: IPT⁴-hankkeen sisältö

Pilottiprojektin tuki

Hankeohjelmaan ensimmäistä kertaa osallistuvien Tilaajaosapuolien osallistumisen edellytyksenä on oman pilottiprojektin käynnistäminen.

Pilottiprojektit voivat olla kokonaan uusia käynnistettäviä hankkeita/ palvelusopimuksia tai pilotointi voi liittyä kehittämistavoitteiden/ teemojen kehittämiseen jo käynnissä olevissa hankkeissa.

Pilottiprojektien tuloksia käsitellään Hankkeen työpajoissa ja Tilaajaosapuolille järjestettävissä tapaamisissa. Lisäksi kukin Tilaajaosapuoli sitoutuu Pilottiprojektin aineiston ja myöhemmin muun Pilottiprojektiin liittyvän tiedon avoimeen ja läpinäkyvään käsittelyyn Hankkeessa ja sen Osapuolten kesken sekä jakamaan soveltuvin osin ulkopuolisille osana ohjelman tuloksia.

Kukin Tilaajaosapuoli voi päättää itsenäisesti omasta Pilottiprojektista ja sen aikataulusta ja rahoittamisesta. Pilottiprojektin konsultointi toteutetaan erikseen erillisenä tilauksena. Tämän konsultoinnin arvo on korkeintaan 60 000 euroa / pilottihanke.

Teemojen testaamisen tuki

Hankkeeseen osallistuvien Tilaajaorganisaatioiden tulee testata jotakin Hankkeen kehittämistavoitetta ja teemaa.

Testaamisen tuloksia käsitellään Hankkeen työpajoissa ja Tilaajaosapuolille järjestettävissä tapaamisissa. Lisäksi kukin Tilaajaosapuoli sitoutuu testaamisen aineiston ja myöhemmin muun testaamiseen liittyvän tiedon avoimeen ja läpinäkyvään käsittelyyn Hankkeessa ja sen Osapuolten kesken sekä jakamaan soveltuvin osin ulkopuolisille osana ohjelman tuloksia.

Kukin Tilaajaosapuoli voi päättää itsenäisesti omasta testaamisestaan ja kehittämisestään sekä sen aikataulusta ja rahoittamisesta. Testaamisen konsultointi toteutetaan erikseen erillisenä tilauksena, mikäli testaamisen tuen tarve on enemmän kuin tutkimus- ja kehittämisosuuteen sisältyvä 1-2 päivää. Tämän konsultoinnin arvo on 5 000 - 60 000 euroa (alv 0%) riippuen tuen tarpeesta.

5. Hankkeen rahoittaminen ja laskutus

Hankkeen rahoittaminen

Hankkeen rahoitus koostuu:

- Tutkimus- ja kehitysosuuden rahoitus 40 000 €, jos Tilaajaosapuolen kiinteistö- ja rakennusinvestoinnit vuodessa yli 100 milj. €
- Tutkimus- ja kehitysosuuden rahoitus 34 000 €, jos Tilaajaosapuolen kiinteistö- ja rakennusinvestoinnit vuodessa 50-100 milj. €
- Tutkimus- ja kehitysosuuden rahoitus 28 000 €, jos Tilaajaosapuolen kiinteistö- ja rakennusinvestoinnit vuodessa alle 50 milj. €
- Pilottiprojektin suunnittelun ja toteutuksen ryhmähankkeen tuen rahoitusosuudesta, korkeintaan 60 000 €
- Testaamisen suunnittelun ja toteutuksen ryhmähankkeen tuen rahoitusosuudesta, 5 000 - 60 000 €

Tutkimus- ja kehitysosuuden rahoitus on osallistumismaksu koko hankkeen ajalta. RAKLIn jäsenet saavat ko. maksusta 4 000 euron alennuksen. Kaikki hinnat alv 0 %.

Mikäli Tilaajaosapuoli käyttää samassa hankkeessa sekä Pilottiprojektin tukeen liittyviä palveluja että teemojen testaamisen tukeen liittyviä palveluja, voi em. palveluiden arvo olla yhteensä enintään 60 000 € (alv 0 %).

Hankkeen osallistumismaksu sisältää

- Hankkeen Osapuolten IPT-työpajat
- Hankkeen Osapuolten ja RAIN-hankkeen yhteiset työpajat
- Tilaajaosapuolille räätälöidyt koulutukset ja valmennukset
- Ohjausryhmän kokoukset
- Aloitus- ja tulosseminaarit
- Työpajamateriaalit ja Hankkeen tuloksena syntyvät dokumentit
- Työpajojen, muiden tapaamisten ja tapahtumien tila- ja tarjoilukustannukset
- Hankkeen viestinnän ja omat kotisivut.

Pilottiprojektin ja testaamisen tuen sisältö määritetään tarkemmin kunkin Tilaajaosapuolen tarpeisiin. Pilottiprojektien ja testaamisen tuen rahoitusosuus sovitaan erikseen.

Hankkeesta ei laskuteta muita kustannuksia.

Toteuttaja laskuttaa erikseen pääkaupunkiseudun (Helsinki, Espoo, Vantaa) ulkopuolelle suuntautuvien Tilaajaosapuolelle räätälöityjen koulutusten ja valmennusten edellyttämien matkojen matkakustannukset valtion voimassa olevan matkustussäännön mukaisesti.

Hankkeen maksuaikataulu

Hankkeen osallistumismaksu laskutetaan kuudessa yhtä suuressa maksuerässä

- 15.8.2022
- 15.3.2023
- 15.8.2023
- 15.3.2024
- 15.8.2024
- 15.3.2025

Pilottiprojektien maksuaikataulu

Pilottiprojektin maksuaikataulu sovitaan kunkin Tilaajaosapuolen kanssa erikseen sovitavalla tavalla suunnittelun aikataulussa 1.5.2022-31.3.2025.

6. Tilaajaosapuolen tehtävät ja oikeudet

Tilaajaosapuoli voi osallistua vapaasti kaikkiin Hankkeen seminaareihin, työpajoihin ja tapaamisiin. Tilaajalla on myös oikeus käyttää muita asiantuntijoita edustamaan itseään ja lähettää työpajoihin ja tapaamisiin avainhenkilöitä palveluntuottajista.

Hankkeen yhteisiin tilaisuuksiin osallistujien määrä rajataan kuuteen (6) samanaikaiseen osallistajaan per tilaajaosapuoli. Tarvittaessa osanottajamääristä voidaan joutaa tilojen ja osanottajien kokonaismäärän puitteissa. Virtuaalisissa tapahtumissa osanottajamäärää ei rajoiteta.

Tilaajaosapuolet vastaavat

- Omista tehtävistään ja kustannuksistaan Hankkeen toteuttamiseksi
- Omasta ulkoisesta ja sisäisestä viestinnästä.

Tilaajaosapuolet käynnistävät tai toteuttavat vähintään yhden pilottiprojektin, jossa ne vastaavat

- Pilottiprojektin kustannuksista
- Pilottiprojektien suunnitteluun liittyvien tilaajatapaamisten ja mahdollisten muiden tilaisuuksien järjestämisestä
- Pilottiprojektin konsultoinnista

Lisäksi Tilaaja sitoutuu edistämään Hankkeen toteuttamista ja toimialan kulttuurin muutosta antamalla Pilottiprojektin toteuttamiseen liittyvät tiedot Hankkeen ja sen osapuolten käyttöön.

7. Toteuttajan tehtävät

Toteuttaja vastaa

- Hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta
- Hankkeen ohjausryhmän kokoamisesta, kokouksista ja niiden valmistelusta,
- Hankkeen seminaarien ja työpajojen sisällön suunnittelusta ja toteuttamisesta,
- mahdollisten alihankkijoiden käytöstä
- Hankkeen markkinoinnista ja viestinnästä
- Hankkeen tulosten, ohjeiden ja suositusten kokoamisesta ja julkaisemisesta
- Hankkeen nettisivujen (www.IPT-hanke.fi) ylläpidosta
- laskutuksesta.

8. Toimeksiantajan tehtävät

Toimeksiantaja edistää kiinteistö- ja rakennusalan kilpailukyvyä kehittämistä ja hyödyntää Hankkeen tuloksia, suosituksia ja ohjeita rakennuttamisen toimintamallien kehittämisessä ja omissa jäsenpalveluissaan.

Toimeksiantaja ohjaa ja johtaa Hanketta sen ohjausryhmän jäsenenä ja osallistuu lisäksi Hankkeen seminaareihin, työpajoihin ja teematapaamisiin sekä vastaa omalta osaltaan Hankkeen markkinoinnista ja tulosten ja suositusten viestinnästä.

Toimeksiantaja viestii Hankkeesta toimialan tilaajille ja toimii vuorovaikutuksessa muiden kiinteistö- ja rakennusalan järjestöjen kanssa.

9. Hankkeen ohjausryhmä ja sen tehtävät

Hanketta johtaa ja ohjaa sen Osapuolista koottava ohjausryhmä (jäljempänä ”Ohjausryhmä”).

Mahdolliset Hankkeen laajuuteen ja tämän sopimuksen sisältöön tehtävät muutokset käsittelevät ja päättää Ohjausryhmä edellyttäen, että kaikki sopimusosapuolet ne hyväksyvät.

Ohjausryhmä vastaa Hankkeen johtamisesta, tavoitteiden ja tulosten viestinnästä sekä tulosten käyttöönotosta toimialalle.

10. Muut sopimusehdot

Tämän hankkeen Osapuolet sitoutuvat

- myötävaikuttamaan ja toimimaan yhteistyössä Hankkeen ja tämän sopimuksen toteuttamiseksi.
- pitämään tämän sopimuksen yksityiskohdat salassa ja antamaan siitä tietoja kolmannelle osapuolelle ainoastaan siltä osin, kun se koskee Hankkeen tavoitteita, sisältöä ja tuloksia.
- olemaan siirtämättä tähän sopimukseen perustuvia oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan ilman muiden osapuolten hyväksyntää.
- välttämään riitoja sovittelemalla kaikki erimielisyydet keskenään hyvässä hengessä.

Mikäli joku sopimusosapuolista sitä vaatii, jätetään sopimuksesta johtuvat riidat yhdessä valittavan sovittelijan ratkaistavaksi.

Toimittajalla on oikeus käyttää Hanketta ja Tilaajien muita toimeksiantoja referenssinä.

11. Sopimuksen ja hankkeen yhteyshenkilöt

Tätä sopimusta koskevat yhteyshenkilöt ovat:

- toimitusjohtaja Jyrki Laurikainen, RAKLI ry, p. 040 844 2573, jyrki.laurikainen@rakli.fi
- toimitusjohtaja Jani Saarinen, Vison Oy, p. 0400 625 670, jani.saarinen@vison.fi

Hankkeen yhteyshenkilöinä toimivat:

- Marika Latvala, RAKLI ry, p. 040 554 1351, marika.latvala@rakli.fi
- Nina Flinck, Vison Oy, p. 044 040 1515, nina.flinck@vison.fi

12. Sopimus Hankkeen käynnistämisestä ja toteuttamisesta

Osapuolet sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan Hankkeen ja suorittamaan siihen liittyvät maksut tämän sopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Tämä sopimus liitteineen on laadittu kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopimusosapuolelle.

Sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

_____ . ____ 2022

Petri Mölsä
toimitusjohtaja
Tampereen Tilapalvelut Oy

Milko Tietäväinen
rakennuttamisjohtaja, kaupunkiympäristön palvelualue
Tampereen kaupunki

Jyrki Laurikainen
toimitusjohtaja
RAKLI ry

Jani Saarinen
toimitusjohtaja
Vison Oy

Sopimuksen liitteet:

1. Kilpailijoiden välistä T&K-yhteistyötä koskeva kilpailuoikeudellinen arvio ja toimitus-
tasuositukset-ohje
1.1 RAINX kilpailuoikeudellinen selvitys 21.3.2022
2. Kilpailulainsäädännön noudattaminen RT-liittoyhteistyössä
3. SKOL kilpailuohjeistus